



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠVIETIMO, MOKSLO IR SPORTO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Volano g. 2, 01124 Vilnius, tel. +370 5 219 1225, el. p. smmin@smsm.lt, <https://smsm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603091.
Atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205 „Swedbank“, AB, kodas 73000

Lietuvos Respublikos
Vyriausybės kanceliarijai

2024-06- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – Ministerija) teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkto nuostatomis.

Projekto tikslas – perduoti Alytaus rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu viešosios įstaigos Alytaus profesinio rengimo centro (toliau – Įstaiga) patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomą turtą (toliau – Turtas):

1.1. pastatą – garažą (unikalus numeris – 3398-4000-5056, bendras plotas – 1069,98 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 7 406,95 euro (septyni tūkstančiai keturi šimtai šeši eurai devyniasdešimt penki centai), esantį Alytaus r. sav., Simne, Ateities g. 10C;

1.2. pastatą – plovyklą (unikalus numeris – 3398-4000-5078, bendras plotas – 8,78 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 0,00 euro (nulis eurų nulis centų), esančią Alytaus r. sav., Simne, Ateities g. 10C;

1.3. pastatą – sandėlį (unikalus numeris – 3398-4000-5096, bendras plotas – 73,23 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 0,00 euro (nulis eurų nulis centų), esantį Alytaus r. sav., Simne, Ateities g. 10C;

1.4. kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus numeris – 4400-4043-3580, bendras plotas – 1841 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 0,00 euro (nulis eurų nulis centų), esančią Alytaus r. sav., Simne, Ateities g. 10C;

1.5. kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus numeris – 4400-4043-3647, bendras plotas – 640 kv. metro, likutinė vertė 2024 m. gegužės 31 d. – 0,00 euro (nulis eurų nulis centų), esančią Alytaus r. sav., Simne, Ateities g. 10E.

Šis Turtas bus skiriamas savarankiškai Savivaldybės funkcijai įgyvendinti – organizuoti šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymą.

Įstaigos direktorius 2023 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. V1-154-(1.3 Mr) „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ pripažino minėtą Turtą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir pasiūlė jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti. Įstaigos direktoriaus įsakymo projektas „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ buvo suderintas be pastabų su Savivaldybės administracija ir su valstybės įmone Turto banku (įsakymo projektas derintas Valstybės turto informacinės paieškos sistemoje (VTIPS)). Valstybės įmonė Turto bankas 2024 m. kovo 4 d. pateiktoje Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (VTIPS) sprendimo derinimo pažymoje (toliau – Pažyma) nurodė, kad iš esmės neprieštarauja, jog Pažymoje nurodytas turtas – garažas, plovykla, sandėlis ir kiemo aikštelės – būtų perduotas Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybės taryba sutiko perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai Savivaldybės funkcijai įgyvendinti ir 2023 m. lapkričio 14 d. priėmė sprendimą Nr. K-228 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“.

Savivaldybė 2023 m. lapkričio 23 d. raštu Nr. K26-4101 „Dėl turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ nurodė, kad valstybei nuosavybės teise priklausantis ir šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas nekilnojamas turtas Savivaldybei perduodamas organizuoti šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymą. Taip pat Savivaldybė 2024 m. gegužės 7 d. raštu Nr. K26-1704 „Dėl papildomos informacijos“ pateikė informaciją, kad „<...> savivaldybės nuosavybėn perduodami valstybei nuosavybės teise priklausantys pastatai papildomų lėšų, reikalingų turtui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba) jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją, nereikalauja. Atsiradus poreikiui remontuoti perimtą nekilnojamąjį turtą lėšos bus skiriamos iš Alytaus rajono savivaldybės biudžeto“.

Taip pat Savivaldybės administracija 2024 m. vasario 28 d. raštu Nr. K26-721 „Dėl turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ nurodė, kad, „perėmus nekilnojamąjį turtą Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn, planuojama jį perduoti patikėjimo teise valdyti naudoti ir disponuoti Alytaus rajono savivaldybės įmonei „Simno komunalininkas“, kurios pagrindinė veikla – geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, šilumos energijos ir karšto vandens tiekimas, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra bei kitos komunalinės paslaugos. Planuojamas perimti nekilnojamas turtas yra greta Simno miesto katilinės, todėl dalis patalpų būtų naudojama biokurui sandėliuoti, kita dalis – įmonės technikai laikyti bei remontuoti“.

Savivaldybė rašte informavo, kad Savivaldybė nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje Savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašoma perduoti valstybės nekilnojamuosius daiktus ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomų perduoti valstybės nekilnojamųjų daiktų naudojimo paskirtį, taip pat kartu pateikė Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Alytaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Ministerija kartu su turto valdytoju išnagrinėjo Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Alytaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą ir įvertino pateiktą informaciją apie Savivaldybės nuomos ir panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, perduotą turtą. Konstatuota, kad Savivaldybė į Savivaldybės tarybos

patvirtintą Viešame aukcione parduodamo Alytaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą nėra įtraukusi ir nuomos bei panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, perdavusi savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių Savivaldybės teritorijoje, tinkamų Savivaldybės prašyme nurodytai ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte numatyti savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Ministerija pritaria, kad šiuo metu Įstaigos patikėjimo teise pagal valstybės turto patikėjimo sutartį valdomas Turtas būtų perduotas Savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai – organizuoti šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymą – įgyvendinti, ir, atsižvelgusi į Savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 14 d. sprendimą Nr. K-228 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“, parengė šį Projektą.

Projekto teigiamos pasekmės – priėmus Projektą, valstybės funkcijoms vykdyti nereikalingas Turtas bus perduotas Savivaldybės nuosavybėn Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punkte numatyti savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Valstybės įmonė Turto bankas 2024 m. birželio 10 d. raštu Nr. (15.1 Mr) SK4-7179 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ ir Lietuvos Respublikos finansų ministerija 2024 m. birželio 5 d. raštu Nr. 6K-24/3233 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo (TAIS Nr. 24-9856)“ Projektą suderino be pastabų.

Parengtas Projektas yra individualus teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengiama, konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia Europos Sąjungos teisės normų. Priėmus Projektą, kitų teisės aktų keisti ar panaikinti nereikės.

Papildomų lėšų Projektui įgyvendinti neprireiks. Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai.

Projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Projektą parengė Ministerijos Administravimo departamento (direktorius Tomas Gedminas, tel. +370 615 21 697, el. p. Tomas.Gedminas@smsm.lt) Turto valdymo skyriaus (vedėja Elona Varanauskienė, tel. +370 616 52 594, el. p. Elona.Varanauskiene@smsm.lt) vyriausioji specialistė Loreta Dauskartė (tel. +370 664 88 470, el. p. Loreta.Dauskarte@smsm.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Alytaus profesinio rengimo centro 2024 m. kovo 5 d. raštas Nr. V9-211-(1.24 E) „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“, ADOC formatu.
3. Alytaus rajono savivaldybės 2024 m. gegužės 7 d. raštas Nr. K26-1704 „Dėl papildomos informacijos“, ADOC formatu.
4. Alytaus profesinio rengimo centro direktoriaus 2023 m. gruodžio 1 d. įsakymas Nr. V1-154-(1.3 Mr) „Dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“, ADOC formatu.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, ADOC formatu.
6. Likutinių verčių pažymos kopija, ADOC formatu.
7. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, ADOC formatu.

8. Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2023 m. liepos 11 d. raštas Nr. K26-2365 „Dėl turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“, ADOC formatu.

9. Alytaus profesinio rengimo centro 2023 m. liepos 26 d. raštas Nr. (1.24.)-V9-612 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“, ADOC formatu.

10. Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerijos Administravimo departamento 2023 m. rugpjūčio 29 d. raštas Nr. SR-3200 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“, ADOC formatu.

11. Alytaus profesinio rengimo centro 2023 m. spalio 20 d. raštas Nr. V9-913-(1.8 Mr) „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“, ADOC formatu.

12. Alytaus rajono savivaldybės administracijos 2023 m. lapkričio 23 d. raštas Nr. K26-4101 „Dėl turto perdavimo Alytaus rajono savivaldybės nuosavybėn“, ADOC formatu.

13. Valstybės įmonės Turto banko 2024 m. kovo 4 d. pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 5 lapai.

14. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 14 d. sprendimo Nr. K-228 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn“ elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.

15. Alytaus rajono savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 12 d. sprendimo Nr. K-205 „Dėl Viešame aukcione parduodamo Alytaus rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ kopija, 9 lapai.

16. Valstybės įmonės Turto banko 2024 m. birželio 10 d. raštas Nr. (15.1 Mr) SK4-7179 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, ADOC formatu.

17. Lietuvos Respublikos finansų ministerijos 2024 m. birželio 5 d. raštas Nr. 6K-24/3233 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo (TAIS Nr. 24-9856)“, ADOC formatu.

Švietimo, mokslo ir sporto ministrė

Radvilė Morkūnaitė-Mikulėnienė